



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/007

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.01.2016

KONU: Ünye İlçesi Saraçlı Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2016** tarihli 2016 yılı **Ocak** ayı toplantısında **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde 17-18-K-L nazım imar planı paftası, 148 ada, 183 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **13.01.2016** tarihli ve **393** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 17-18-K-L nazım imar planı paftası, 148 ada, 183 nolu parselde hazırlanan, NİP-4351,19 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 17-18-K-L nazım imar planı paftası, 148 ada, 183 nolu parsel mevcut nazım imar planında orta yoğunlukta gelişme konut alanında kalmaktadır. Nazım imar planı değişikliğiyle; eğitim alanı olması önerilmektedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. maddesi 3(f) bendinde “özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Milli Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır” denilmektedir. Buna istinaden kurum görüşü talep edilmiş ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.01.2016 tarihli ve 96143686/754/227433 sayılı yazısı ile söz konusu parselin özel okul alanı olarak kullanılmasında sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Söz konusu parselde inşaat yoğunluğunda artış meydana gelmediği belirlenmiş olup, plan bütününde sosyal donatı artışı sağlayan plan tadilatı nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye